

## Gut zu wissen.

|                                |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Angebot</b>                 | 42 Wohnungen (1- bis 3-Zimmer-Wohnungen)                                                                                                                                                               |
| <b>Adresse</b>                 | Badenerstrasse 52–56, 8952 Schlieren                                                                                                                                                                   |
| <b>Mietbeginn</b>              | 1. Februar 2027                                                                                                                                                                                        |
| <b>Erstvermietung</b>          | H&B Real Estate AG<br>Lagerstrasse 107, 8004 Zürich<br>wohnen@hbre.ch, Tel. +41 44 575 70 47                                                                                                           |
| <b>Bewirtschaftung</b>         | H&B Real Estate AG<br>Lagerstrasse 107, 8004 Zürich                                                                                                                                                    |
| <b>Kündigungsfrist</b>         | Der Mietvertrag hat eine Mindestmietdauer von 12 Monaten. Nach Ablauf der Mindestmietdauer kann der Vertrag per Ende März, Juni oder September gekündigt werden. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate. |
| <b>Mietzinsdepot</b>           | Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten und kann mit einem Bankdepot oder einer Versicherung abgeschlossen werden.                                                                           |
| <b>Parkplätze</b>              | Vor den Hauseingängen befinden sich die Aussenparkplätze zur Vermietung.                                                                                                                               |
| <b>Fahrräder / Kinderwagen</b> | Ein Veloraum befindet sich im UG zur Mitbenutzung.                                                                                                                                                     |
| <b>Waschen</b>                 | Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Zudem gibt es einen Trocknungsraum im UG zur Mitbenutzung.                                                                                |
| <b>Keller</b>                  | Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Holzlattenverschlag.                                                                                                                                      |
| <b>Lift</b>                    | Das Gebäude verfügt über keinen Personenlift.                                                                                                                                                          |
| <b>Raumhöhe</b>                | Regelgeschosse: 2.40 m<br>Dachgeschoss: bis zu 3.53 m                                                                                                                                                  |
| <b>Haustiere</b>               | Haustiere sind in der ganzen Liegenschaft nicht erlaubt.                                                                                                                                               |
| <b>Grillieren</b>              | Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht gestattet.                                  |
| <b>Internetanbieter</b>        | Glasfaseranschluss, Anbieter nach Wahl der Mieterschaft                                                                                                                                                |
| <b>Abfallentsorgung</b>        | Es sind Container vor dem Haus für die Abfallentsorgung vorhanden.                                                                                                                                     |
| <b>Besichtigungen</b>          | Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.                                                                                                                   |
| <b>Bewerbung</b>               | Die Bewerbung erfolgt online über die Projektwebseite:<br><a href="http://www.alveno-schlieren.ch">www.alveno-schlieren.ch</a>                                                                         |